

ONESOURCE INDUSTRIES AND VENTURES LIMITED

(Formerly Known as Onesource Ideas Venture Limited)

CIN: L46201MP1994PLC076682

Registered Office Address: 35 Block-C Mansarovar Complex, 7 No Stop M Pnagar Mpsrtc Depo 7,
M.P. Vidhan Sabha, Bhopal, Huzur, Madhya Pradesh, India- 462004

Email Id: cs@osivl.com

Contact No: +91 62321 19251

Website: www.osivl.com

Date: 16th February, 2026

The BSE Limited

1st Floor, New Trading Wing,
Rotunda Building Phiroze Jeejeebhoy
Towers, Dalal Street,
Fort Mumbai – 400001

Scrip Code: 530805

Dear Sir/ Madam,

Subject: Intimation on publication of newspaper advertisement pursuant to Regulation 47(1) of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

With reference to above captioned subject, please find enclosed newspaper advertisement published in following newspapers on Monday, 16th February, 2026:

Business Standard, Bhopal (English Edition) and;
Business Standard, Bhopal (Hindi Edition)

As required to be given under Regulation 47 (1) in respect of Un-audited financial results of the Company for the quarter ended on 31st December 2025.

You are requested to take above information on record.

**For, ONESOURCE INDUSTRIES AND VENTURES LIMITED
(Formerly Known as Onesource Ideas Venture Limited)**

CS NEHA RAVI PRAJAPATI
Company Secretary and Compliance Officer
M. No: A67093

Encl: as above

SGB issue: Why tax certainty matters



TRUTH BE TOLD
HARSH ROONGTA

Imagine a cricket Test match where the host prepares two pitches — a green top for fast bowlers and a dry track for spinners. Before the match, it announces that the green top will be used, and the visiting team selects its players accordingly. After the toss, the host switches to the dry track — the one prepared for itself. In cricket, this would be called unfair play. In taxation, it is called a retrospective change. That is what the Budget 2026 proposal does by removing the capital gains exemption on Sovereign Gold Bonds (SGBs) already bought.

THE GOVERNMENT IS FREE TO CHANGE THE LAW FOR THE FUTURE. BUT CHANGING THE TAX OUTCOME OF PAST INVESTMENTS WEAKENS CONFIDENCE IN THE STABILITY OF THE SYSTEM

SGBs, introduced in 2015, are linked to the price of gold. Investors earn 2.5 per cent annual interest and receive the gold value on redemption. They may redeem the bonds in six-monthly windows after five years or at final maturity after eight years, and may also sell them on the stock exchange. "Any redemption" of an SGB by "an individual" is exempt from capital gains tax.

Since 2015, investors have made decisions on this understanding. Both original subscribers and those who bought SGBs in the market believed that any redemption — whether early or at maturity — would not attract capital gains tax. Budget 2026 now restricts that benefit to original subscribers who hold the bonds until final maturity, including on bonds already purchased.

Senior ministry officials have said that the exemption was always intended only for those who subscribed to SGBs at issue and held them until maturity. That claim must be tested against the law. The Explanatory Memorandum to the Finance Bill, 2016, stated that "any redemption of Sovereign Gold Bond under the scheme, by an individual shall not be treated as transfer and therefore shall be exempt from tax on capital gains". The words used were "any redemption" — not "final redemption".

The law refers to "an individual" — not "an original subscriber". These distinctions matter. The law was clear. The proposal now changes it for investments already made, challenging the certainty that investors expect from a tax administration.

Early and final redemptions by original subscribers and secondary-market buyers have, so far, been accepted as exempt by the department. There are no known disputes or court challenges on this point. This proposal alters the settled position.

Retrospective taxation has troubled India before. In the Vodafone case, a complex offshore structure was used in a large corporate sale, and the Supreme Court ruled that tax was not payable under the law at the time. The government later amended the law retrospectively. Many felt the tax demand was justified, but the retrospective change was criticised because it created uncertainty in the tax system.

The SGB case is very different. There was no complex structuring to avoid tax, and the exemption follows directly from the words of the law. The present proposal is, therefore, not a clarification but a policy change applied retrospectively.

Even if we set aside the principle of certainty, the practical gain from this retrospective change is small. When SGBs were issued, the government accepted the risk of rising gold prices. With gold now at around ₹15,500 per gram, the payout liability has increased by about ₹1.26 trillion. The tax exemption applies only to individuals, who hold a limited share of the bonds, and within them secondary-market buyers — the group affected by this proposal — are a much smaller minority. The extra tax that may be collected is unlikely to exceed a few hundred crores of rupees, making little difference to the burden while creating significant uncertainty.

Truth be told, this proposal affects tax certainty. The government is free to change the law for the future. But changing the tax outcome of past investments weakens confidence in the stability of the system. The proposal should, therefore, be reconsidered and made prospective. The issue is not how much money is at stake, but the need for certainty in the law. Just as a host should not change the pitch after the toss, a tax system should not change the rules after investments are made.

The writer heads Fee-Only Investment Advisors LLP, a Sebi-registered investment advisor; X: @harshroongta

DRAFT TAX RULES AND FORMS

Pre-filled tax data: Check against records to avoid mismatches

Familiarise yourself with changes to avoid last-minute confusion while filing return

SANJAY KUMAR SINGH & KARTHIK JEROME

While undertaking a comprehensive review of the Income-Tax (I-T) Act, 2025, the government realised that taxpayers do not experience the Act directly. Their daily interaction with the tax system occurs through rules, forms, and filing processes. Revising the law without changing the rules and forms would not deliver the desired ease of compliance. Hence, it undertook a comprehensive revision of the rules and forms as well.

The draft I-T Rules, 2026 are better aligned with the I-T Act, 2025, which will come into force from April 1, 2026. The draft rules and redesigned income tax return (ITR) forms are in the public domain for stakeholder feedback until February 22, 2026.

The broad objective is to simplify tax rules, eliminate redundant provisions, and consolidate existing ones. "These new rules also aim to simplify compliances, reduce regulatory complexity, leverage technology, and cut paperwork," says Ashish Mehta, partner, Khaitan & Co.

Numbers reduced, forms redesigned

Redundant rules have been removed or consolidated wherever possible. "The number of rules has been reduced from 511 to 333, the number of forms has been reduced from 399 to 190," says Neeraj Agarwala, partner, Nangia & Co. Thirty of the most frequently used forms have undergone detailed redesign. Information that is common across forms has been standardised. "The forms use simplified language and clearer explanatory notes to minimise operational, administrative, and legal ambiguities," says Agarwala.

ITR forms have been redesigned and made smarter and more structured. "They incorporate automated reconciliation and enhanced pre-fill capabilities to reduce the chances of errors and the need for manual inputs," says Vipin Upadhyay, partner, King Stubb & Kasiva, Advocates and Attorneys.



Dos and don'ts for taxpayers

- The compliance process may change slightly due to consolidation, renumbering, and introduction of new forms
- Familiarise yourself with the relevant changes to avoid last-minute rush, deadline pressure,

- and confusion while filing
- Do not blindly accept auto-populated values in returns
- Verify pre-filled data against personal records such as salary slips, Form 16, bank statements, and investment proofs

Mehta adds that with fewer forms, more automation, and more pre-filling of data, customers are likely to find it easier to file their returns.

Non-PAN declarations changing

Persons who do not have a PAN but are entering into a specified transaction that requires it are allowed to make a non-PAN declaration. The scope of transactions requiring such declarations has been consolidated. Their monetary thresholds have been revised. "This will reduce the need to repetitively furnish declarations for small or incidental transactions," says Suresh Surana, a Mumbai-based chartered accountant. He adds that procedural hassles for individuals, who are otherwise not required to obtain a PAN, are expected to be minimised.

PAN application process changing

The PAN application forms have been split for individuals and non-individuals. "The proposed changes are aimed at simplifying the PAN application process by increasing reliance on electronic submission and electronic verification mechanisms," says Surana.

Forms 15G and 15H being merged

Forms 15G and 15H both allow taxpayers to make a self-declaration for non-deduction of TDS (tax deduction at source). The difference lies in the age groups they cater to. The two forms are now being merged. A single unified self-declaration form, Form No. 121, is being introduced. "It will have fields that will capture whether the declarant is a senior citizen and will then apply the relevant eligibility conditions," says Surana. He adds that the merger is expected to minimise instances of excess or erroneous TDS being deducted.

Changes for specified senior citizens

Form 12BBA allows specified senior citizens aged 75 years or above with only pension and interest income from a specified bank to avoid filing a return. They can authorise their bank to compute income and deduct tax. Draft Form No. 125 will replace Form 12BBA.

This form will include additional well-structured fields for email ID and contact number, and a clearer specification of the accounts maintained with the bank. It will also include an explicit option to indicate whether the taxpayer

is opting for the new tax regime. "The change is intended to provide greater clarity and ease to specified senior citizens. It is also expected to make the exemption mechanism more convenient and accurate," says Surana.

Tax-free limits for employer perks to be raised

The tax-free limits of perks like free food, gifts in kind, and interest-free loans are being increased. This is expected to reduce taxable salary. "Employees should evaluate the impact on taxable salary and explore restructuring options with employers," says Rupali Singhania, founder, Areete Consultants.

HRA metro city list to expand

The scope of house rent allowance (HRA) relief is being widened, with Bengaluru, Hyderabad, Pune, and Ahmedabad being brought on a par with metro cities for the purpose of HRA exemption. "This will enable employees in these cities to benefit from higher HRA exemption on rent," says Singhania. She suggests that employees should evaluate taxes under both regimes because HRA exemption is not available in the new tax regime.

The draft rules indicate a policy shift that restores relevance to the old tax regime. "The government appears to be recalibrating the old regime by updating allowances and deductions that support salaried taxpayers' tax planning," says Upadhyay.

Higher PAN thresholds for cash transactions

PAN will be mandatory for cash deposits or withdrawals aggregating to ₹10 lakh or more in a financial year. This is expected to reduce the procedural compliance for day-to-day transactions. Misuse of this provision is possible. "The higher limits should not be exploited for tax evasion due to the severe penalty and prosecution risks," says Singhania. Taxpayers should track their cash transactions to ensure compliance.

ONESOURCE INDUSTRIES AND VENTURES LIMITED
(Formerly Known as Onesource Ideas Venture Limited)
CIN: L46201MP1994PLC076682
Registered Office Address: 35 Block-C Mansarovar Complex, 7 No Stop MP Nagar Mprtc Depo 7, M.P. Vidhan Sabha, Bhopal, Madhya Pradesh, India- 462004
Email Id: cs@osivl.com Contact No: +91 62321 19251 Website: www.osivl.com
Extract of Unaudited Financial Results for the Quarter Ended December 31, 2025 (Rupees in Lacs)

Sr No	Particulars	Standalone Financial Results			
		31.12.2025 Quarter Ended Unaudited	30.09.2025 Quarter Ended Unaudited	31.12.2024 Quarter Ended Unaudited	31.03.2025 Year Ended Audited
1	Total Income from Operations	2,892.98	3131.95	3246.65	7025.32
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	299.65	188.30	76.21	153.12
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	299.65	188.30	76.21	153.12
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	224.23	142.02	57.03	112.64
5	Total Comprehensive Income for the period (Comprising Profit/Loss for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax))	224.23	142.02	57.03	112.64
6	Equity Share Capital	307.50	307.50	307.50	307.50
7	Earnings Per Share (of Rs. 10/- each) (for continuing and discontinued operations)				
1. Basic:		0.73	0.46	0.19	0.37
2. Diluted:		0.73	0.46	0.19	0.37

Note: The Above is an extract of the detailed format of financial results for the quarter ended December 31, 2025 filed with Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (LODR) Regulations, 2015. The full format of the Unaudited Financial Results for the quarter ended December 31, 2025 is available on the Stock Exchange website www.bseindia.com and on Company's Website www.osivl.com. These results have been prepared in accordance with the Indian AS notified under Companies (Indian Accounting standards) Rules 2015.

For and behalf of **ONESOURCE INDUSTRIES AND VENTURES LIMITED**
(Formerly Known as Onesource Ideas Venture Limited)
Sd/-
Shibhu Maurya
Managing Director
DIN: 0922868

Place: Bhopal
Date: 14.02.2026

URAVI DEFENCE AND TECHNOLOGY LIMITED
(Formerly known as URAVI T AND WEDGE LAMPS LIMITED)
CIN: L84220MH2004PLC145760
Address : Shop No. 329, Avior, Nirmal Galaxy, L. B. S. Marg, Mulund (West), Mumbai-400 080 INDIA
Tel. No. : +91 22 2565 1355. Email id :- info@uravilamps.com, Website :- www.uravilamps.com
Extract of Un-Audited Standalone Financial Results for the quarter ended December, 2025 (Rs. in Lakh except in EPS)

Sr No.	Particulars	STANDALONE		
		Quarter ended December 2025	Nine Months ended December 2025	Quarter ended December 2024
1.	Total Income	1,067.84	2,981.16	3,287.43
2.	Net Profit/ (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items#)	43.45	145.63	146.12
3.	Net Profit/ (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items#)	43.45	145.63	146.12
4.	Net Profit/ (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items#) (In case of Consolidated figures, the amounts include share from profit from Associate Company)	33.32	109.98	102.61
5.	Total Comprehensive Income for the period (Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax))	35.73	114.91	104.00
6.	Paid up Equity Share Capital (face value of Rs. 10/- per share)	1,140.00	1,140.00	1,100.00
7.	Reserves (excluding Revaluation Reserve)			
8.	Earnings Per Share (of Rs.10/- each) (for continuing and discontinued operations) -			
1. Basic:		0.31	0.97	0.93
2. Diluted:		0.31	0.97	0.92

Notes :-
1. The above is an extract of the detailed format of standalone Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Results are available on the websites of the Stock Exchange(s) i.e https://www.bseindia.com/ & https://www.nseindia.com/ and on the website of the Company at www.uravilamps.com
2. The Unaudited standalone Financial Results for the quarter ended 31st December, 2025 have been reviewed by the Audit Committee and approved by Board of Directors at their meeting held on 14th February 2026.
3. The Financial Results are prepared in accordance with the India Accounting Standards (Ind AS) as prescribed under section 133 of the Companies Act, 2013 read with Companies (Indian Accounting Standards) (Amendment) Rules, 2018.
4. The Standalone financial results for the quarter ended 31st December, 2025 have been subjected to limited review by the Statutory Auditors of the Company.

For and on behalf of **Uravi Defence and Technology Limited**
(Formerly known as Uravi T and Wedge Lamps Limited)
Sd/-
Mr. Niraj Gada
Managing Director & CEO
DIN: 00515932

Date : 14.02.2026
Place : Mumbai

HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED
Corporate Office: 167-169, 2nd floor, Near Little Mount Metro Station, Saipet, Chennai - 600015
Regional Office - 101-B, 1st Floor, NRK Business Park, Vijaynagar, Indore (MP) - 452010
Email - auction@hindujahousingfinance.com

NOTICE OF SALE THROUGH PRIVATE TREATY
SALE OF IMMOVABLE (SECURED) ASSETS CHARGED TO HHFL UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT 2002 (SARFAESI ACT).

Borrower (s) / Co-Borrower (s) / Guarantor (s)	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable property/ Secured Asset	Reserved Price (in Rs.)
			Earnest Money Deposit (EMD)
MP/JBR/NRSP/A000000276 Mr. Om Prakash Rajak Mrs. Tulsa Bai Rajak Mrs. Roopvati Bai	14-11-2024 Rs. 10,23,308/- 24/09/2025	Mauja Kandelli Nb 36 PH No. 41 Tehsil District Narsinghpur Khassa No 323/6 Madhya Pradesh - India - 487114 Area - 654 Sqft or 60.78 Sqmr Boundaries - East - House of Purchase; West - 10ft wide Road, North - House of Hareram, South - Plot of Mahraj	Rs. 7,25,000/- Rs. 72,500/-

The undersigned as Authorized Officer of HHFL has taken over possession of the schedule property (s) of the SARFAESI Act. Public at large is informed that the secured property as mentioned in the Schedule are available for sale through Private Treaty, as per the terms agreeable to HHFL for realization of its dues on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS". Standard terms & conditions for sale of property through Private Treaty are as under: 1. Sale through Private Treaty will be on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS". 2. The purchaser has to pay 10% of Bid amount prior to 02.03.2026 for participating in Private treaty 3. The purchaser will be required to deposit 25% of the sale consideration on the next working day of receipt of HHFL's acceptance of offer for purchase of property and the remaining amount within 15 days thereafter. 4. The Purchaser amount paid in EMD i.e. 10% will be adjusted in total payment of 25% of the deposit to be made as per clause (2) above. 5. Failure to remit the amount as required under clause (2) above will cause forfeiture of amount already paid including 10% of the amount paid along with application. 6. In case of non-acceptance of offer of purchase by the HHFL, the amount of 10% paid along with the application will be refunded without any interest. 7. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to HHFL. The Authorized Officer / Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third-party claims / rights / dues. 8. The purchaser should conduct due diligence on all aspects related to the property (under sale through private treaty) to his satisfaction. The purchaser shall not be entitled to make any claim against any Authorized Officer / Secured Creditor in this regard at a later date. 9. HHFL reserves the right to reject any offer of purchase without assigning any reason. 10. The purchaser has to bear all stamp duty, registration fee, and other expenses, taxes, duties in respect of purchase of the property. 11. Sale shall be in accordance with the provisions of SARFAESI Act / Rules. 12. AND WHEREAS the Authorized Officer of the Secured Creditor - Hinduja Housing Finance Limited has decided to dispose off the said secured asset. This notice of sale is published today that the secured asset detailed above will be sold on 03.03.2026 at - Hinduja Housing Finance Limited, Branch Office: Hinduja Housing Finance Limited- 101-B, Business Park, NRK Near Mangal City, Vijay Nagar Indore - 450210. For further details and queries, contact Authorized Officer, Rajesh Chakotiya - 8435571111, Vaibhav Shrivastava - 975525338, Gourav Naik Hinduja - 75877 48188

Date- 16-02-2026
Authorised Officer

EDUCATION DEPARTMENT
GOVERNMENT OF MEGHALAYA

CORRIGENDUM
No.EDN.46/2025/67 Dated: Shillong, the 12th February, 2026

Reference: Public Notice No. EDN 46/2025/31, dated 26th March 2025, issued by the Education Department, Government of Meghalaya.

In pursuant to the Order of the Hon'ble Supreme Court dated 09/12/2025, public notice is hereby given that the University Grants Commission (UGC) holds exclusive jurisdiction over all grievances concerning the validity of degrees and related matters. In light of the Supreme Court upholding the 2014 dissolution order, any claims regarding degree validation must strictly adhere to the directives issued in the 09/12/2025 judgment.

The issue relating to the validity of degrees awarded by CMJ University shall be examined and decided exclusively by the University Grants Commission (UGC), being the statutory regulatory authority, and all claims, objections, or grievances of students concerning such validity are to be addressed only before the UGC.

This corrigendum is issued for general information, public notice, and strict compliance by all concerned, including students, employers, and other stakeholders, and shall be read as part of all relevant earlier notifications to the extent stated herein.

Sd/-
(Shri D. Lyngdoh)
(Administrator of CMJ University, Meghalaya)
MIPR No. : 2811 (Contact No: 0364-221 226)
Dated : 13/02/2026

PIRAMAL FINANCE LIMITED
(Formerly Piramal Capital and Housing Finance Ltd)
(herein after referred to as PFL/ Secured Creditor) CIN: L65910MH1984PLC032639
Registered Office: Unit No.-601, 6th Floor, Piramal Amlti Building, Piramal Agastya Corporate Park, Kanani Junction, Opp. Fire Station, LBS Marg, Kurla (West), Mumbai-400070
Branch Address: Piramal Finance Limited-1st Floor, Stephen House, Gwalior Road, Opp Munna Lal Power House Jhansi-284001, Uttar Pradesh

POSSESSION NOTICE
For Immovable Property as per Rule 8(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 and Appendix-IV

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of PIRAMAL FINANCE LIMITED. (Formerly Piramal Capital and Housing Finance Ltd) (herein after referred to as PFL/ Secured Creditor) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, Demand Notice(s) issued by the Authorized Officer of the company to the Borrower(s) / Guarantor(s) mentioned herein below to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower(s) / Guarantor(s) and the public in general that the undersigned has taken Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of the Section 13 of the said Act read with Rule 8 of the Security Interest Enforcement rules, 2002. The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Piramal Finance Ltd. (Formerly Piramal Capital & Housing Finance Ltd) (herein after referred to as PFL/ Secured Creditor) for an amount as mentioned herein under with interest thereon.

Sr. No.	Name of the Borrower(s)/ Guarantor(s)	Description of Secured Asset (Immovable Property)	Demand Notice Date and Amount	Date of Possession
1.	Loan Code No:- HL5A0005508D (Borrower) Dharmendra Kumar (Co-Borrower) Kalpana Devi (Co-Borrower)	Description of The Immovable Property: One Residential House Without Number Part of Arzi No. 1333 Total Area 750 Sq. Ft. i.e. 69.70 Sq. Mtr. Situated At Mauza Dadipura Jhansi Boundaries North: Rasta 20ft. West: House of Brijbhau. East: House of Shakuntala Devi. South: House of Chakkilal.	29-10-2025 Rs. 26,72,410/- (Rupees Twenty Six Lakhs Seventy Two Thousand Four Hundred Ten Only)	10-Feb-2026
2.	Loan Code No:-M0173395 (Borrower) Sunny Yadav (Co-Borrower) Meera Yadav (Co-Borrower) Rajesh Yadav (Co-Borrower)	Description of The Immovable Property: Part of Survey No.451 Near Forensic Science Laboratory Mauja Shiyaha Distt Jhansi Uttar Pradesh- 284135 Boundaries- North: Plot of Meera Yadav. West: Plot of Staram Prajapati. East: Road 18 Ft. South: Plot of Others.	16-09-2024 Rs.4,88,726/- (Rupees Four lakh Eighty Eight Thousand Seven Hundred Twenty Six Only)	10-Feb-2026

Date : February 16, 2026
Place: Jhansi

Sd/- (Authorised Officer),
PIRAMAL FINANCE LIMITED

RANE HOLDINGS LIMITED
Regd. Office : "MAITHRI", 132, Cathedral Road, Chennai - 600 086
visit us at: www.ranegroup.com CIN: L35999TN1936PLC002202

Extract of unaudited consolidated financial results for the quarter and nine months ended December 31, 2025

S. No	Particulars	Rs. Lakhs			
		Quarter ended		Nine months ended	
		December 31, 2025	December 31, 2024	December 31, 2025	December 31, 2024
1.	Total Income	1,53,926	1,24,585	4,29,463	3,00,330
2.	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax and Exceptional items)	(2,454)	2,007	7,155	8,693
3.	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional items)	(2,541)	1,913	8,453	29,968
4.	Net Profit / (Loss) for the period after tax and Exceptional items	(3,951)	422	4,924	20,912
5.	Total Comprehensive Income / (Loss) for the period (Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income / (Loss) (after tax))	(3,678)	371	4,505	21,070
6.	Equity Share Capital	1,428	1,428	1,428	1,428
7.	Earnings per share (EPS) (face value - Rs.10/- each) (not annualised for quarters)	(35.41)	2.27	16.60	135.90
	Basic (in Rs.)	(35.41)	2.27	16.60	135.90
	Diluted (in Rs.)	(35.41)	2.27	16.60	135.90

1. The above financial results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their respective meetings held on February 14, 2026.
2. The full results are available on the website at the link - https://ranegroup.com/investors/rane-holdings-limited/?rhl-fin-3

Place : Chennai
Date : February 14, 2026

QR Code :

For Rane Holdings Limited
L Ganesh
Chairman & Managing Director

Market wisdom, straight from the sharpest minds in the game.

Cut through the noise every day with expert columns that decode trends before they unfold, only in Business Standard.

To book your copy, SMS reachto to 57575 or email order@bseindia.in

Business Standard
Insight Out

Navigate markets with focused insight.

Get daily sector trends, market movers, and sharp insights — every day with **The Compass in Business Standard.**

To book your copy, SMS reachbs to **57575** or email **order@bsmail.in**

Koogta कोगटा फाइनेंशियल इंडिया लिमिटेड
FINANCIAL CIN No. U67120RJ1998PLC011406, कांफ़िडेंट कार्यालय : ए-11 गोगटावाडी, अजमेर पुरिया के पास, सेक्टर नंबर 143 के सामने, जयपुर- 302001, राजस्थान, भारत । दूरभाष: +91 141 6767087 **पंजीकृत कार्यालय:** कोगटा हाउस, आजाज मोल्ला, विजयनगर-305624, राजस्थान, भारत । ईमेल: info@koogta.in | www.koogta.in

परिशिष्ट- IV (नियम 8 (1) देखें) कब्जा की सूचना

यतः (Whereas) वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन एवं प्रतिभूति- हित का प्रवर्तन (अधिनियम) 2002 के अन्तर्गत एवं धारा 13 (12) संपत्ति प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, **कोगटा फाइनेंशियल (इंडिया) लिमिटेड** के प्राधिकृत अधिकारी ने मांग सूचना दिनांक 18.02.2025 को जारी किया, जिसमें ऋणियों/जमानतदार/बंधककर्ता **श्री जीतेंद आहुजा पुत्र श्री हरगुनलाल आहुजा (आवेदक/बंधककर्ता) श्री अनिल आहुजा पुत्र श्री हरगुन लाल आहुजा (सह-आवेदक) श्रीमती तनीषा आहुजा पत्नी श्री जीतेंद आहुजा (सह-आवेदक) ऋण संख्या No. 0000507859** से नोटिस में उल्लेखित राशि रु. 3488131/- (**रुपये चौतीस लाख अठ्ठासी हजार एक सौ इकतीस मात्र**) दिनांक 18/02/2025 तक बकाया + आगे का ब्याज एवं अन्य कानूनी सुलभ सभी पूर्ण भुगतान होने की तिथि तक नोटिस की पावती की तारीख से 60 दिनों के भीतर भुगतान करने के लिए कहा गया था।

ऋणी/बंधककर्ता द्वारा राशि का पुनर्भुगतान करने में असफल रहने पर, ऋणी/बंधककर्ता एवं आमजन को यह नोटिस दिया जाता है कि उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के साथ पठित उक्त नियम 8 के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी ने नीचे उल्लेख की गई सम्पत्ति का कब्जा दिनांक **13 फरवरी 2026** को प्राप्त कर लिया है। ऋणियों का ध्यान प्रतिभूत आस्तियों के मोचन के लिए उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के उपबन्धों की ओर आकृष्ट किया जाता है।

ऋणी/बंधककर्ता को विशेष रूप से एवं आम जनता को एतद्वारा सावधान किया जाता है कि इस संपत्ति बाबत कोई संयवहार नहीं करे और इस सम्पत्ति के बाबत किया गया कोई भी संयवहार रु. 3488131/- (**रुपये चौतीस लाख अठ्ठासी हजार एक सौ इकतीस मात्र**) दिनांक 18/02/2025 तक और उस पर ब्याज और ब्यव के साथ देय पूर्ण भुगतान होने तक **कोगटा फाइनेंशियल (इंडिया) लिमिटेड** के अधधीन होगा।

अचल सम्पत्ति का विवरण

सभी अभिन अंग व पारसल, संपत्ति इंदौर के आदा बाजार प्लॉट, बिल्डिंग नं. 12 के परिसरों भाग (जो आडा बाजार मुख्य सड़क से बछ्णी गली व ताजी कंवर मोहल्ला की ओर लगभग 100 फीट अंदर स्थित है) उक्त बाजार भवन की पहली मंजिल पर व्यावसायिक संपत्ति, दुकान नं. 108 व 125 का निर्माण किया गया है। दुकान नं. 108 का निर्मित क्षेत्र 105 वर्ग फीट यानी 9.547 वर्ग मीटर व दुकान नं. 125 का निर्मित क्षेत्र 106 वर्ग फीट यानी 9.847 वर्ग मीटर कुल क्षेत्रफल 19.394 वर्ग मीटर श्री उदय सिंह पुत्र श्री सरदार प्रताप सिंह राव होल्कर व दीपेज डागा पुत्र श्री अशोक कुमार डागा द्वारा श्री जीतेंद आहुजा पुत्र हरगुनलाल आहुजा के पक्ष में विक्रय विलेख निष्पादित किया गया था, जिसका ई-पंजीकरण नं. MP179092024A1509330 है दिनांक 26/04/2024 को पंजीकृत किया गया था। जो कि संपत्ति श्री जीतेंद आहुजा के स्वामित्व में है।

गिरवी रखी गई संपत्ती की सीमाएं इस प्रकार हैं: दुकान नं. 108 - पूर्व: विक्रेता की खुली भूमि, पश्चिम: दुकान नं. 109, उत्तर: साढ़ा मार्ग, दक्षिण: दुकान नं. 125

सीमाएं इस प्रकार हैं: दुकान नं. 125 - पूर्व: विक्रेता की खुली भूमि, पश्चिम: दुकान नं. 126, उत्तर: दुकान नं. 108, दक्षिण: बिल्डिंग नं. 12 का दक्षिणी भाग।

दिनांक: 13.02.2026 प्राधिकृत अधिकारी, कोगटा फाइनेंशियल (इंडिया) लिमिटेड

स्थान: आडा बाजार, इंदौर, मध्य प्रदेश

वनसोर्स इंडस्ट्रीज एंड वेंचर्स लिमिटेड				
(पूर्व में वनसोर्स आइटीएम एंड वेंचर्स लिमिटेड के नाम से जाना जाता था)				
CIN: L46210MP1994PLC076682				
पंजी. कार्यालय पता: 36 ब्लॉक-सी गानेशपुर कॉम्प्लेक्स, 7 नंबर स्टॉप एम.पी. नगर एमपीएसआईटीसी कैंपस, एम.पी. विधान सभा, भोपाल, मध्य प्रदेश, भारत-462004				
ईमेल आईडी: cs@osivl.com संपर्क नं०: +91 82321 19251 वेबसाइट: www.osivl.com				
31 दिसम्बर, 2025 को समाप्त तिमाही के लिए वनसोर्स इंडस्ट्रीज एंड वेंचर्स लिमिटेड का वार्षिक (रुपये लाखों में)				
क्र. सं.	विवरण	स्टैंडलाइन वित्तीय परिणाम		
		समाप्त तिमाही 31-12-2025 अर्न्तकालित	समाप्त तिमाही 31-12-2024 अर्न्तकालित	समाप्त वर्ष 31-03-2025 अर्न्तकालित
1	प्रतिभाजन से कुल आय	2,892.98	3131.95	7025.32
2	अवधि के लिए शुद्ध लाभ/(हानि) (कर, अपवादात्मक और/व असाधारण मदों से पहले)	299.65	188.30	153.12
3	कर से पहले अवधि के लिए शुद्ध लाभ/(हानि) (अपवादात्मक और/व असाधारण मदों के बाद)	299.65	188.30	153.12
4	कर के बाद अवधि के लिए शुद्ध लाभ/(हानि) (अपवादात्मक और/व असाधारण मदों के बाद)	224.23	142.02	112.64
5	अवधि के लिए कुल व्यापक आय [अवधि के लिए लाभ/(हानि) (कर के बाद) और अन्य व्यापक आय (कर के बाद) शामिल]	224.23	142.02	112.64
6	इक्विटी शेयर कैपिटल	307.50	307.50	307.50
7	प्रति शेयर आय (प्रत्येक रु. 10/- के) (मातृ और बंद प्रचालन के लिए)	0.73	0.46	0.37
	1. बेसिक:	0.73	0.46	0.37
	2. अद्यतनित:	0.73	0.46	0.37

नोट: उपरोक्त विवरण सेबी (एलओडीआर) विनियम, 2015 के विनियम 33 के अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंज में 31 दिसम्बर, 2025 को समाप्त तिमाही के लिए प्रस्तुत वित्तीय परिणामों का विस्तृत प्राप्ति का एक सारांश है। 31 दिसम्बर, 2025 को समाप्त तिमाही के लिए वनसोर्स इंडस्ट्रीज एंड वेंचर्स लिमिटेड का पूर्ण प्राप्ति स्वरूप के सामने, एलबीएस मार्ग, कुरुला (बेस्ट), मुंबई-400070 वेबसाइट www.osivl.com पर उपलब्ध है। ये परिणाम कंपनी (वार्षिक लेखा गणना) नियम 2015 के तहत अतिरिक्त भारतीय लेखा मानक के अनुसार तैयार किए गए हैं।

कृते और वनसोर्स इंडस्ट्रीज एंड वेंचर्स लिमिटेड की ओर से (पूर्व में वनसोर्स आइटीएम एंड वेंचर्स लिमिटेड के नाम से जाना जाता था)

हस्ता/-
श्री मनीष
 प्राधिकृत अधिकारी
 आईआईएफ
 02282888

Piramal Finance

पिरामल फाइनेंस लिमिटेड
 (पूर्व में पिरामल कैपिटल एण्ड हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड से ज्ञात)
 (इसके बाद पीएफएल/प्रत्याभूत ऋणदाता से संदर्भित) CIN : L65910MH1984PLC032639

पंजीकृत कार्यालय: इंडाई सं.-60/1, 6टा एल, पिरामल अमिटी भवन, पिरामल अपार्ट्स, काफेरी पार्क, कमाना जंक्शन, फादर स्टेशन के सामने, एलबीएस मार्ग, कुरुला (बेस्ट), मुंबई-400070

शाखा कार्यालय: पिरामल फाइनेंस लिमिटेड, प्रथम तल, स्ट्रीटन हाउस, ग्यालियर रोड, मुन्ना लाला पॉवर हाउस से सामने, झारसी-284001, उत्तर देहा

कब्जा सूचना

प्रतिभूतिहित (प्रवर्तन) नियमों-2002 के नियम 8-(1) के अन्तर्गत अचल संपत्ति के लिए कब्जा सूचना और परिशिष्ट-IV

जबकि, अधोहस्ताक्षरी पिरामल फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व में पिरामल कैपिटल एण्ड हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड से ज्ञात) (इसके बाद पीएफएल/प्रत्याभूत ऋणदाता से संदर्भित) के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते, वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 की उप-धारा 13 (12) के सहपठित नियम 3 के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग में कंपनी के प्राधिकृत अधिकारी ने मांग सूचना जारी करते हुए कर्जदार (सं)/गारंटर (सं) को उक्त सूचना में उल्लेखित देय राशि उक्त सूचना की प्राप्ति के 60 दिनों के भीतर भुगतान करने की मांग की गई है। कर्जदार देय राशि का भुगतान करने में विफल रहे हैं, कर्जदार (सं)/गारंटर (सं) और आम जनता को एतद्वारा सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (4) के सहपठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 के अंतर्गत उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए निम्न वर्णित संपत्ति पर कब्जा प्राप्त कर लिया है। कर्जदारों का ध्यान उपलब्ध समय के संबंध में, प्रत्याभूत परिसंपत्ति को छुड़ाने के लिए, अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों पर आकषित किया जाता है। विशेष रूप से कर्जदार और आम जनता को एतद्वारा सावधान किया जाता है कि ये उक्त संपत्ति के साथ किसी प्रकार का न्यूनन न करें और संपत्ति के साथ कोई भी व्यवहार निम्न वर्णित राशि और उस पर ब्याज के साथ पिरामल फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व में पिरामल कैपिटल एण्ड हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड से ज्ञात) (इसके बाद पीएफएल/प्रत्याभूत ऋणदाता से संदर्भित) के प्रभार के अधीन होगा।

क्र. सं.	कर्जदार (सं)/गारंटर (सं) का नाम	प्रत्याभूत संपत्तियों का विवरण (अचल संपत्ति)	मांग सूचना दिनांक और राशि	कब्जा की दिनांक
1.	क्रम कोड सं.-HL5A000508D (कर्जदार) धर्मेश कुमार (सह-कर्जदार) कल्पना देवी (सह-कर्जदार)	अचल संपत्ति का विवरण: एक आवासीय मकान निम्न नंबर आराजी सं. 1333 का हिस्सा कुल क्षेत्र 750 वर्ग फुट यानी 69.70 वर्ग मीटर, स्थित मौजा दायियापुर झारसी, सीमांकन: उत्तर: 20 फुट रास्ता, दक्षिण: बुजमान का मकान, पूर्व: शकुलता देवी का मकान, पश्चिम: चककीलाल का मकान	29.10.2025, रु.26,72,410/- (रुपये छब्बीस लाख बहतर हजार चार सौ पचास मात्र)	10 फरवरी, 2025
2.	क्रम कोड सं.-MD17395 (कर्जदार) शम्मी यादव (सह-कर्जदार) मीरा यादव (सह-कर्जदार) राजेश यादव (सह-कर्जदार)	अचल संपत्ति का विवरण: सर्वे सं. 451 का हिस्सा, फोरसिक साईंस लैबोरेटरी के पास, मौजा शिजावाहा जिला झारसी, उत्तर प्रदेश - 284135, सीमांकन: उत्तर: मीरा यादव का प्लॉट, दक्षिण: सिताराम प्रजापति का प्लॉट, पूर्व: 18 फुट सड़क, पश्चिम: अन्य का प्लॉट	16.09.2024, रु.4,88,726/- (रुपये चार लाख अठ्ठासी हजार सात सौ छब्बीस मात्र)	10 फरवरी, 2025

दिनांक: 16 फरवरी, 2026 हस्ता/- (प्राधिकृत अधिकारी), पिरामल फाइनेंस लिमिटेड

स्थान: झारसी

पंचशील ऑर्गेनिक्स लिमिटेड
 पंजीकृत कार्यालय: बी-8-बी, सेक्टर सी, सांवेर रोड, औद्योगिक एस्टेट, इंदौर, मध्य प्रदेश 452015
 वेबसाइट: www.panchsheelorganics.com

31 दिसम्बर, 2025 को समाप्त तिमाही के लिए अलेखापरीक्षित वित्तीय परिणामों का विवरण (रु. लाख में)

क्र. सं.	विवरण	तिमाही समाप्ति		वर्ष से तिथि तक के आंकड़े		वर्ष समाप्ति
		31-12-2025 अलेखापरीक्षित	30-09-2025 लेखापरीक्षित	31-12-2024 अलेखापरीक्षित	31-12-2023 अलेखापरीक्षित	
1	परिचालन से कुल आय	2,673.20	2,532.01	2,624.39	7,561.41	7,947.97
2	कर पूर्व लाभ/(हानि), असाधारण मदें और आपवादिक मदें	415.00	347.98	483.89	1,142.15	1,453.89
3	कर पूर्व लाभ/(हानि), लेकिन असाधारण गतिविधियों और आपवादिक मदों के बाद	415.00	347.98	483.89	1,142.15	1,453.89
4	कर पश्चात् सामान्य गतिविधियों से शुद्ध लाभ/(हानि)	367.75	260.57	366.89	912.84	1,088.25
5	अवधि के लिए शुद्ध लाभ/(हानि)	367.75	260.57	366.89	912.84	1,088.25
6	अवधि के लिए कुल व्यापक आय (लाभ और हानि के अनुरूप)	367.75	260.57	366.89	912.84	1,088.25
7	प्रदत्त इक्विटी शेयर पूंजी (प्रत्येक रु. 10/- का अंकित मूल्य)	1,317.18	1,317.18	1,317.18	1,317.18	1,317.18
8	पिछले लेखा वर्ष की बिलेस शीट के अनुसार पुनर्मुल्यांकन आरक्षित निधियों को छोड़कर आरक्षित निधियों					11,186.28
9	1) प्रति शेयर आय (अतिरिक्त साधारण मदों से पहले) क) मूलभूत ख) तरलीकृत	2.79 2.79	1.98 1.98	2.79 2.79	6.93 6.93	8.26 8.26

नोट: उपरोक्त विवरण सेबी (LOOR) विनियम, 2015 के नियम 33 के अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंज द्वारा भरे गए तिमाही वित्तीय परिणाम के विस्तृत प्राप्ति का सारांश है। तिमाही वित्तीय परिणामों का पूर्ण प्राप्ति स्वरूप के सामने, वेबसाइट www.bsindia.com पर उपलब्ध है।

हस्ता/-
महेश तुराखिया (प्रबंध निदेशक)
 कृते पंचशील ऑर्गेनिक्स लिमिटेड
 आईन: 00006222

स्थान: मुम्बई
 दिनांक: 14.02.2026

HINDUJA HOUSING FINANCE हिन्दुजा हाउसिंग फायनेंस लिमिटेड
 कांफ़िडेंट कार्यालय: 167-169, द्वितीय तल, लिटिल मार्केट मेड्रो स्टेशन, साईपेट, चेन्नई-600015
 रीजनल ब्रांच ऑफिस: 101-बी, प्रथम तल एनआर के विजयनगर पार्क विजय नगर, इंदौर (म.प्र.) 452010
 Email - auction@hindujahousingfinance.com

Date of Inspection of Property
 16.02.2026 - 27.02.2026 between 11 AM to 2 PM
 EMD Last date
 02.03.2026 between 10 AM to 5 PM.
 Date of Time of Auction
 03.03.2026 between 11 AM to 1 PM.

निजी संधि के माध्यम से बिक्री की सूचना

वित्तीय प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण के तहत एचएएफएल को सीपी गई अचल (सुरक्षित) संपत्तियों की बिक्री संपत्ति एवं सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (सरफेसी अधिनियम)।

क्र. सं.	मांग सूचना धारा 13(2) दिनांक एवं राशि	अचल एवं सुरक्षित संपत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य (रु. में)
MP/BR/NRSP/A000000276	14-11-2024 Rs. 10,23,308/- 24/09/2025	मौजा कडेली, नं. 36, मकान संख्या 41, तहसील, जिला नरसिंहपुर, सरसरा संख्या 323/6, मध्य प्रदेश, भारत - 487114 क्षेत्रफल - 654 वर्ग फुट या 60.78 वर्ग मीटर। सीमाएं - पूर्व में क्रेता का घर, पश्चिम में 10 फुट चौड़ी सड़क, उत्तर में होराज का घर, दक्षिण में महाराज का प्लॉट।	Rs. 7,25,000/- Rs. 72,500/-

एचएएफएल के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में अधोहस्ताक्षरी ने सरफेसी अधिनियम की अनुसूची संपत्ति का कब्जा ले लिया है। बड़े पैमाने पर जनता को सूचित किया जाता है कि अनुसूची में उल्लेखित संपत्ति निजी संधि के माध्यम से बिक्री के लिए उपलब्ध है, एचएएफएल को "जैसा है जहां है के आधार पर" और "जैसा है जो है के आधार पर" के बकाया की बसुली के लिए सख्त शर्तों के अनुसार। निजी संधि के माध्यम से संपत्ति की बिक्री के लिए मानक नियम और शर्तें इस प्रकार हैं - 1. निजी संधि के माध्यम से बिक्री "जैसा है जहां है के आधार पर" और "जैसा है जो है के आधार पर" होगी। 2. क्रेता को निजी संधि में भाग लेने के लिए 02.03.2026 से पहले वाली राशि का 10% भुगतान करना होगा। 3. क्रेता को एचएएफएल की स्वीकृति की प्राप्ति के अगले कार्य दिवस पर बिक्री प्रक्रिया के 25% जमा करना होगा संपत्ति खरीदने का प्रस्ताव और उसके बाद 15 दिनों के भीतर शेष राशि। 4. ईएमडी में भुगतान की गई क्रेता राशि यानी 10% को उपरोक्त खंड (2) के अनुसार जमा राशि के 25% के कुल भुगतान में समाविष्ट किया जाएगा। 5. उपरोक्त खंड (2) के तहत आवश्यक राशि का भुगतान करने में विफल रहने पर आवेदन के साथ भुगतान की गई राशि का 10% सख्त पहले से भुगतान की गई राशि जमा कर ली जाएगी। 6. एचएएफएल द्वारा खरीद के प्रस्ताव को स्वीकार करने की स्थिति में, आवेदन के साथ भुगतान की गई 10% सख्त बिना किसी ब्याज के वापस कर दी जाएगी। 7. संपत्ति एचएएफएल को ज्ञात या अज्ञात सभी मौजूदा और भविष्य की बाधाओं के साथ बंधी जा रही है। प्राधिकृत अधिकारी, सुरक्षित ऋणदाता किसी भी नोकरे पक्ष के दावों/अधिकारों/बकायों के लिए किसी भी तरह से जिम्मेदार नहीं होगा। 8. क्रेता को अपनी स्वीकृति के लिए संपत्ति (निजी संधि के माध्यम से बिक्री के तहत) से संबंधित सभी पहलुओं पर उचित परिष्करण करना चाहिए। क्रेता इस संबंध में बाद की तारीख में प्राधिकृत अधिकारी/सुरक्षित ऋणदाता के विरुद्ध कोई दावा करने का हक्कदार नहीं होगा। 9. एचएएफएल बिना कोई कारण बताए खरीद के किसी भी प्रस्ताव को अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है। 10. खरीदार को संपत्ति की खरीद के संबंध में सभी नोटिस, पंजीकरण शुल्क और अन्य खर्च, कर, शुल्क वहन करना होगा। 11. बिक्री संधि के अधिनियम/प्रवर्तन के प्रावधानों के अनुसार होगी। 12. और जबकि सुरक्षित ऋणदाता - हिन्दुजा हाउसिंग फायनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी ने उक्त सुरक्षित संपत्ति का निर्यात करने का निर्णय लिया है। बिक्री का यह नोटिस आज प्रकाशित किया गया है कि उक्त संपत्ति सुरक्षित संपत्ति 03.03.2026 को **Hinduja Housing Finance Limited, Branch Office: Hinduja Housing Finance Limited- 101-B, Business Park, NRK Near Mangal City, Vijay Nagar Indore - 450210** में बेची जाएगी। अधिक जानकारी और प्रश्नों के लिए, प्राधिकृत अधिकारी, **Rajesh Chakoliya-8435571111, Vaibhav Shrivastava-9755225338, Gourav Naik Hinduja - 75877 48188**

Authorised Officer
 Date- 16-02-2026

Bandhan Bank
 वॉन बैंक लिमिटेड
 सी.आई.एन.: L67190WB2014PLC204622
 पंजीकृत कार्यालय:
 डी.एन.-32 सेक्टर-V, सॉल्ट लेक सिटी, कोलकाता-700091

परिशिष्ट IV (नियम - 8(1))
कब्जा नोटिस
 (अचल संपत्ति के लिए)

जबकि; बंधन बैंक लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी होने के नाते, अधोहस्ताक्षरी ने, सिक्वेट्राइजेशन एंड रिकंस्ट्रक्शन ओफ फाइनांशियल एसेसेस एंड एम्प्लॉयमेंट ओफ सिक्वोरिटी इंस्ट्रेंट एक्ट, 2002 (2002 का 54) (इसके बाद उक्त अधिनियम) के अंतर्गत तथा सिक्वोरिटी इंस्ट्रेंट (एम्प्लॉयमेंट) एक्ट, 2002 (इसके बाद उक्त नियम) के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, उक्त अधिनियम के सेक्शन 13(2) के तहत **अक्टूबर 03, 2025** को संदर्भ क्रमांक **संदर्भ: बीबीएल/एसएएमआर/25-26/181** और ऋण खाता क्रमांक **8787104232730027** वाला एक मांग नोटिस जारी किया और **नवम्बर 20, 2025** को प्रकाशित भी किया, जिसमें उधारकर्ता/मालिक/सह-उधारकर्ता/बंधककर्ता/गारंटर **मेसर चित्रांश क्रिएशन (उधारकर्ता)**, पता: 3-4, भागीरथपुरा, इंदौर (म.प्र.)-452001, **श्री प्रदीप कुमार जैन (मालिक/गारंटर)**, पता: पिता उत्तम चंद जैन, गुरुद्वारा के पीछे, 1132 सुदामा नगर, इंदौर (म.प्र.)-452009, **श्री अल्पेश कुमार जैन (गारंटर/बंधककर्ता/सह-उधारकर्ता)**, पता: पिता उत्तम चंद जैन, 1132 सुदामा नगर, इंदौर (म.प्र.)-452009 को नोटिस में उल्लिखित राशि रु. **1,84,43,132.40 (रुपये एक करोड़ चौरासी लाख तैंतालीस हजार एक सौ बत्तीस और चालीस पैसे सिर्फ) जो जुलाई 31, 2025 तक देय है और अगस्त 01, 2025 से लागू ब्याज, पेनेल्टी ब्याज, चार्ज वगैरह के साथ, तय शर्तों के अनुसार, नोटिस मिलने की तारीख से 60 दिनों के अंदर देय है।**

उधारकर्ता/मालिक/सह-उधारकर्ता/बंधककर्ता/गारंटर द्वारा राशि चुकाने में विफल रहने पर, उधारकर्ता/मालिक/सह-उधारकर्ता/बंधककर्ता/गारंटर और आम जनता को यह नोटिस दिया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों के साथ उक्त नियमों के नियम 8 के साथ वर्ष **2026** के इस फरवरी के 10वें दिन को नीचे वर्णित संपत्तियों का शांतिपूर्ण भौतिक कब्जा ले लिया है।

विशेष रूप से उधारकर्ता/मालिक/सह-उधारकर्ता/बंधककर्ता/गारंटर और आम जनता को एतद्वारा दे इन संपत्तियों के साथ कोई लेन-देन न करें और संपत्तियों के साथ कोई भी लेन-देन बंधन बैंक लिमिटेड के चार्ज के अधीन होगा, जो **जुलाई 31, 2025** तक बकाया रु. **1,84,43,132.40 (रुपये एक करोड़ चौरासी लाख तैंतालीस हजार एक सौ बत्तीस और चालीस पैसे सिर्फ)** और उस पर लागने वाले ब्याज के लिए देय है।

उधारकर्ता/मालिक/सह-उधारकर्ता/बंधककर्ता/गारंटर का ध्यान, उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकषित किया जाता है, जिसमें सुरक्षित संपत्तियों को छुड़ाने के लिए उपलब्ध समय के बारे में बताया गया है।

अचल संपत्ति का विवरण

सभी चल और अचल संपत्ति, जो खुद के कब्जे वाली कर्मियों/ऑफिस, जो प्रक्रांश नंबर 201, दूसरी मंजिल, म्युनिसिपल पालिका नंबर 197 नई (पुरानी म्युनिसिपल पालिका नंबर 18 कृष्णापुरा), महात्मा गांधी रोड, तहसील और जिला इंदौर (म.प्र.) 452007 स्थित है, जिसके मालिक श्री अल्पेश कुमार जैन, पिता श्री उत्तमचंद जैन हैं, जिसका एरिया 140.4 वर्ग फीट है। टीएसआर और टाइटल डीड के अनुसार सीमाएं: उत्तर में या उत्तर की ओर: सरकारी सड़क, दक्षिण में या दक्षिण की ओर: सौदियाँ और रास्ता, पूर्व में या पूर्व की ओर: हाउस नंबर 196, पश्चिम में या पश्चिम की ओर: हाउस नंबर 198

साथ में (i) सभी वर्तमान और भविष्य की इमारतें, हर प्रकार की संरचनाएँ जो पूर्वोक्त परिसर या उसके किसी भाग से जुड़े हुई हैं, निर्मित या खड़ी हैं और सामान्य क्षेत्रों और सुविधाओं के उपयोग के सभी अधिकार और उनसे संबंधित, साथ ही उक्त परिसर या उसके किसी भाग से संबंधित सभी वर्तमान और भविष्य की स्वतंत्रताएँ, विशेषाधिकार, सुखयोग और अनुल्लाप्य या सामान्यतः धारित, अधिमोचित या उसके साथ उपयोग किए जाने वाले या उसके संबंधित या अनुल्लित होने की अपेक्षा; और (ii) भूमि से जुड़े सभी संबंध और मशीनरी, और ऐसे चल भाग जो उन्में शामिल हो सकते हैं।

हस्ताक्षर-
प्राधिकृत अधिकारी
 बंधन बैंक लिमिटेड

दिनांक: फरवरी 10, 2026
 स्थान: इंदौर, मध्य प्रदेश

Business Standard Insight Out

Market wisdom, straight from the sharpest minds in the game.

Cut through the noise every day with expert columns that decode trends before they unfold, only in Business Standard.

To book your copy, SMS reachbs to **57575** or email **order@bsmail.in**

Business Standard Insight Out